



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 73.357.469.0001-56, sediado na Rua São João, nº 290 – Centro – Lagoa Santa/MG, neste ato representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Sr. Gilson Urbano de Araújo, titular da Cédula de Identidade RG nº 249.959.264 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 542.545.746-49, doravante denominado **LOCATÁRIO**, formaliza a **RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº. 092/2021**, decorrente da Dispensa de Licitação nº 024/2021, Processo nº 172/2021, firmado em 22/11/2021, com **ADAIR FURTADO**, inscrito no CPF nº 228.392.596-72 e CI nº MG-1.042.921 e **DARCI BATISTA DE OLIVEIRA FURTADO**, inscrita no CPF nº 768.594.366-20 e CI nº MG-1.717.176, ambos residentes na Fazenda Folha, 35 11 23, Área Rural, Jaboticatubas/MG – CEP: 35.830-000, doravante denominados **LOCADORES**, celebram o presente Instrumento de Rescisão de Contrato de Locação de Imóvel nº. 092/2021, cujo objeto era a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA SÃO SEBASTIÃO Nº 1995, CAMPINHO, LAGOA SANTA/MG, DESTINADO À INSTALAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CAMPINHO ATENÇÃO PSICOSSIAL - CAPS I**, mediante às cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

1.1. Conforme Comunicação Interna nº 455/2023/SMS(NGP) e embasado nos termos do artigo 79 da Lei Federal nº. 8666/93, cumulado com o parágrafo primeiro da Cláusula Décima Primeira do Contrato, fica rescindido o Contrato de Locação de Imóvel nº 092/2021, conforme acordo entre as partes.

CLÁUSULA SEGUNDA:

2.1. O presente instrumento particular é firmado em caráter de expressa irrevogabilidade e irretratabilidade não cabendo o direito de arrependimento ou desistência.

CLÁUSULA TERCEIRA:

3.1. Em razão da locação continuar por outro contrato, eventuais danos ao imóvel serão ressarcidos quando da entrega definitiva do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA:

4.1. E por estarem assim justos e acertados, firmam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de igual teor, forma e efeito na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram e igualmente assinam.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Lagoa Santa, 2023.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE
GILSON URBANO ARAÚJO
LOCATÁRIO

ADAIR FURTADO e
DARCI BATISTA DE OLIVEIRA FURTADO
LOCADORES

Testemunhas: _____
CPF: _____

CPF: _____

TERMO DE RESCISÃO - CONTRATO 092-2021 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento dbaece7e-6c22-4ff1-ac5b-2ee32e6a6bd6



Assinaturas



ANDRE GIRUNDI DE PAULA
Certificado Digital
andre@cctadvogados.com.br
Assinou como parte



Gilson Urbano de Araújo
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte

Gilson Urbano de Araújo



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Sthefany Caroline G. de Oliveira



Maria Aparecida Pires de Moura
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Maria Aparecida Pires de Moura



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

Sthefany Caroline G. de Oliveira

Eventos do documento

21 Jul 2023, 16:52:58

Documento dbaece7e-6c22-4ff1-ac5b-2ee32e6a6bd6 **criado** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2023-07-21T16:52:58-03:00

21 Jul 2023, 16:58:28

Assinaturas **iniciadas** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2023-07-21T16:58:28-03:00

23 Jul 2023, 21:37:03

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 177.86.37.71 (177.86.37.71 porta: 18992) - **Geolocalização: -19.595264 -43.8960128** - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE_ATOM: 2023-07-23T21:37:03-03:00

07 Aug 2023, 10:09:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANDRE GIRUNDI DE PAULA **Assinou como parte**
Email: andre@cctadvogados.com.br. IP: 201.17.135.135 (c9118787.virtua.com.br porta: 50020). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=ANDRE GIRUNDI DE PAULA. - DATE_ATOM: 2023-08-07T10:09:32-03:00

07 Aug 2023, 14:18:33

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. **ADICIONOU** o signatário **mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br** - DATE_ATOM: 2023-08-07T14:18:33-03:00

07 Aug 2023, 14:19:24

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. **ADICIONOU** o signatário **natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br** - DATE_ATOM: 2023-08-07T14:19:24-03:00

07 Aug 2023, 14:20:05

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. **ADICIONOU** o signatário **adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br** - DATE_ATOM: 2023-08-07T14:20:05-03:00

07 Aug 2023, 14:21:45

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. **ADICIONOU** o signatário **nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br** - DATE_ATOM: 2023-08-07T14:21:45-03:00

07 Aug 2023, 14:22:57

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. **ADICIONOU** o signatário **sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br** - DATE_ATOM: 2023-08-07T14:22:57-03:00

07 Aug 2023, 14:23:40

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 61296) - [Geolocalização: -19.644416 -43.90912](#) - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE_ATOM: 2023-08-07T14:23:40-03:00

07 Aug 2023, 14:26:49

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 20928) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE_ATOM: 2023-08-07T14:26:49-03:00

07 Aug 2023, 14:27:13

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Aprovou** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 64568) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE_ATOM: 2023-08-07T14:27:13-03:00

Hash do documento original



(SHA256):327f91d0ef39dfb86448a78a49d6df559d5ac6bf108c5fcc774a5b2c47038d21

(SHA512):f8777c19245d42ce6913b61e5451ecd3a357e9302276e4107f9bd03f4f774ad0e5d582cc3028d85a1d6b7b867a6742a3cbb82c94048d2ca9bca7ad6600c9d300

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign